E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Város Polgármestere részére

Tárgy: Zirc Város településfejlesztési koncepció készítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról

Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: -

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Vachtler Erik főépítész

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva kérem, hogy az alábbiakban részletezett döntéseket szíveskedjen meghozni:

Zirc Város Polgármestere a fentiek értelmében Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljárva a 30/2021.(II.5.) határozatával a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárta.
Az ülést követően olyan információk kerültek felszínre, melyek alapján a Képviselő-testület határozata átgondolást igényel, valamint további döntések meghozatalát teszi szükségessé.

Ezen döntések meghozatala céljából a fenti, véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozat visszavonását javasolom.
Így lehetőség nyílik az alábbi, technikai jellegű hibák kijavítására, megnyugtatóan rendezve az esetlegesen felmerülő érdeksérelmeket mind az érintett ingatlanok, mind az Önkormányzat számára.

Az SZT-A1 tervlapon a Zsellérek legelője területrésztől délre kijelölt, belterületbe vonandó, tervezett lakóterület kialakítása érdekében a Talajvédelmi Hatóság észrevételei miatt a Zsellérek legelője területrészen korábban kijelölt, de építési célra fel nem használt, Lke és Vt övezetbe sorolt területrészek Má-ko-2, korlátozott mezőgazdasági terület 2 övezetbe kerültek átsorolásra.

Időközben az adatok egyeztetetése során kiderült, hogy az érintett ingatlanok közé technikai hiba miatt bekerültek a Zirc 1932/30-1932/33 hrsz.-ú ingatlanok, melyekre tulajdonosaik már korábban egyszerű építési bejelentéssel éltek, illetve már két épület fel is épült.

Javaslom az egyeztető tárgyalás eredményeképp a területen megszüntetett lakóterületi besorolást az érintett 4 telek tekintetében megtartani, és azokat a szomszédos ingatlanokra tervezett Lke4 jelű, kertvárosias lakóterület 4 övezetbe sorolni.

A tervezők által - a fenti hiba kijavítása nyomán - elkészített, végleges véleményezésre bocsátandó tervdokumentáció az eljárás során beérkezett, és a Képviselő-testület döntéseivel támogatott lakossági észrevételek, az államigazgatási szervek véleményei és az egyeztető tárgyaláson tett észrevételek messzemenő figyelembevételével készült.

A véleményezési szakasz a fentiek alapján lezárható, melyről javasolom a döntést meghozni.

Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: az egyeztető tárgyalás megállapításai, és az azóta eszközölt módosítások/pontosítások alapján elkészített dokumentáció

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat a határozati javaslatok elfogadására.

Zirc, 2021. február 18.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Határozati javaslatok

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2021. (...) határozata

a 30/2021. (II.5.) határozat visszavonásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zirc Város Polgármestereként úgy döntök, hogy a Képviselő-testület Zirc Város településfejlesztési koncepció készítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról szóló 30/2021. (II.5.) határozatát visszavonom.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) határozata

a Zirc 1932/30-1932/33 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében meghatározott övezeti határvonal módosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zirc Város Polgármestere egyetért az előterjesztés 1. mellékletét képező helyi építési szabályzat, az egyeztető tárgyalás nyomán tervezett módosításával, miszerint a Zsellérek legelője területrészen korábban kijelölt, de építési célra fel nem használt területrészeket beépítésre nem szánt övezetbe sorolja át a Zirc 1932/30-1932/33 hrsz.-ú ingatlanok kivételével, azzal, hogy a Zirc 1932/30-1932/33 hrsz.-ú ingatlanokat a tőlük K-re fekvő ingatlanokra előírt Lke4 jelű, kertvárosi lakóterület 4 építési övezetbe sorolja.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

III.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) határozata

Zirc Város településfejlesztési koncepció készítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1. Zirc Városi Önkormányzat Polgármestere megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészült.

2. A Polgármester megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől érkezett észrevételeket, javaslatokat megismerte és azok a településrendezési eszközök tervezetében az önkormányzati döntésekkel összhangban átvezetésre kerültek.

3. A Polgármester úgy dönt, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott válaszokban foglaltaknak megfelelően és a 2020. július 17-én tartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltaknak megfelelően elfogadja, és így a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja.

4. A Polgármester megállapítja, hogy a településrendezési eszközök tervezete a partnerségi vélemények és az államigazgatási szervek véleménye alapján átdolgozásra került.

5. A Polgármester a településrendezési eszközök tervezetét megküldi tájékoztatásul a véleményezésben érdekelt államigazgatási szerveknek.

6. A Polgármester az államigazgatási szervek tájékoztatását követően a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal részére.

   A Polgármester a kérelemhez csatolja - a helyi építési szabályzat tervezet 17. § (1) bekezdésben és a 21. § (9) bekezdésben foglalt, támfalgarázs építési helyen kívül történő elhelyezésével kapcsolatos, és annak szabályait megállapító rendelkezés vonatkozásában, - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. § (2) bekezdése szerinti indokolást, mivel az az OTÉK-ban foglaltaknál megengedőbb.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében azonnal
2./ pont esetében azonnal
3./ pont esetében azonnal
4./ pont esetében azonnal
5./ pont esetében: 10 munkanapon belül
6/ pont esetében: az 5./ pontban meghatározott vélemények beérkezését követő 15 napon belül